

# Dorfentwicklung „Bakum-Ost“

## 2. Arbeitskreissitzung

06. Juni 2024 | Rathaus Bakum

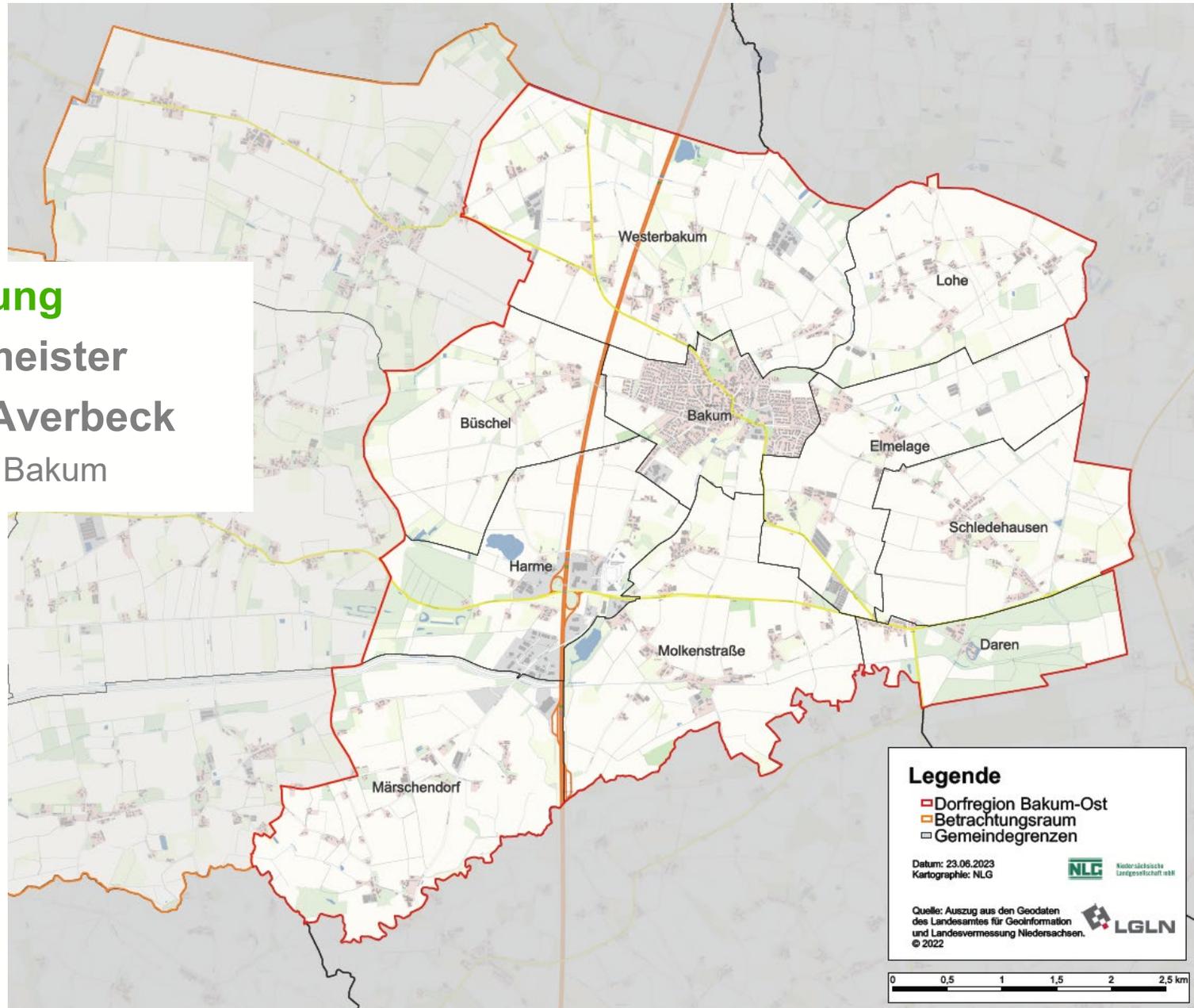
Niedersächsische Landgesellschaft mbH  
Jan Rommert



**Dorfregion  
Bakum-Ost**

Quelle: Gemeinde Bakum (2020) - Antrag auf Aufnahme ins Dorfentwicklungsprogramm

**Begrüßung**  
**Bürgermeister**  
**Tobias Awerbeck**  
Gemeinde Bakum



# Agenda

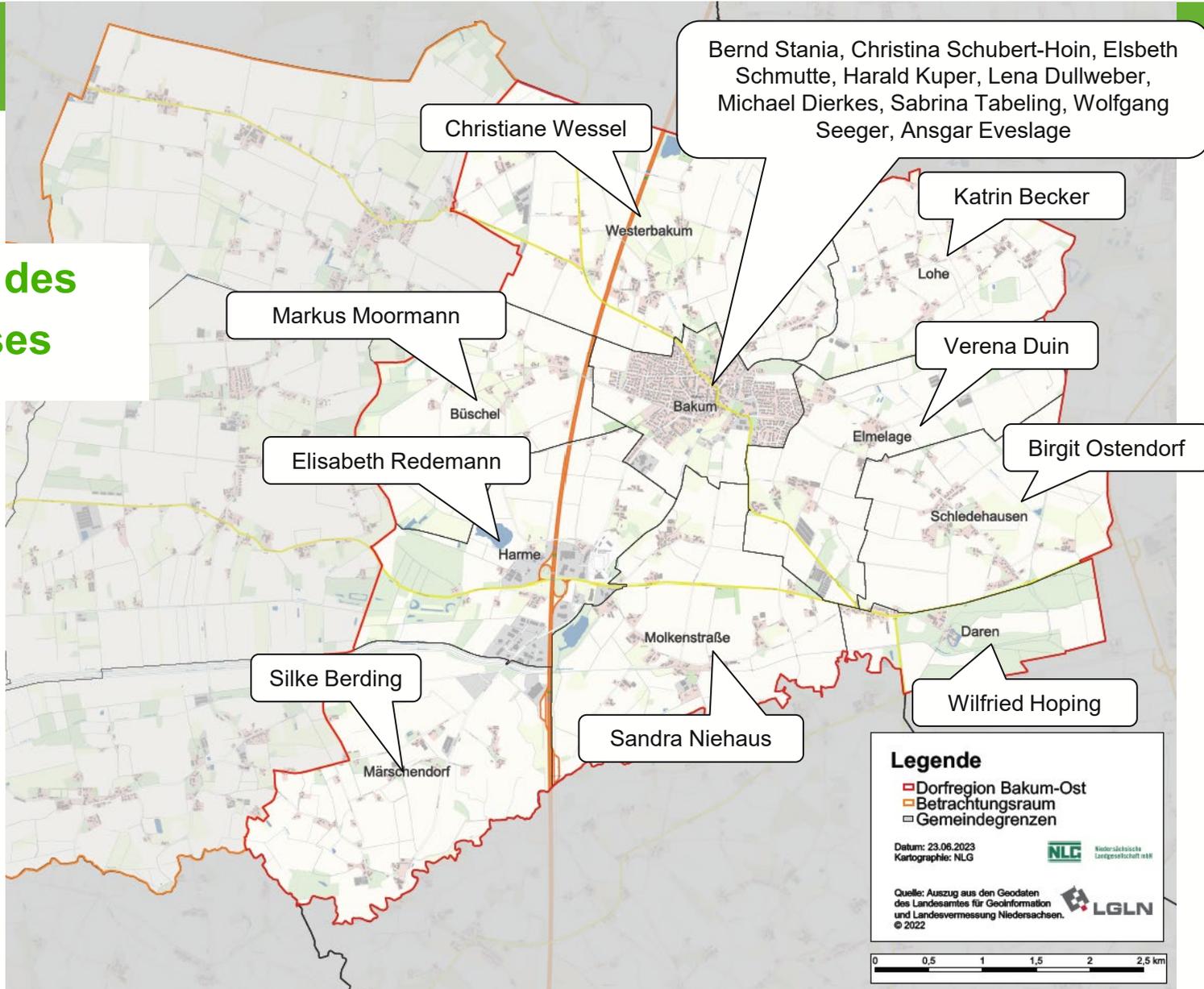
- 1. Kennenlernen**
- 2. Aktueller Sachstand Dorfentwicklung**
- 3. Fördertopf „Kleine Projekte“**
- 4. Ausblick**

## Wer ist heute Abend (neu) dabei?

### Kennenlernen



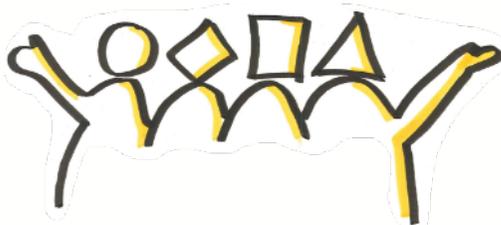
## Vorstellung des Arbeitskreises



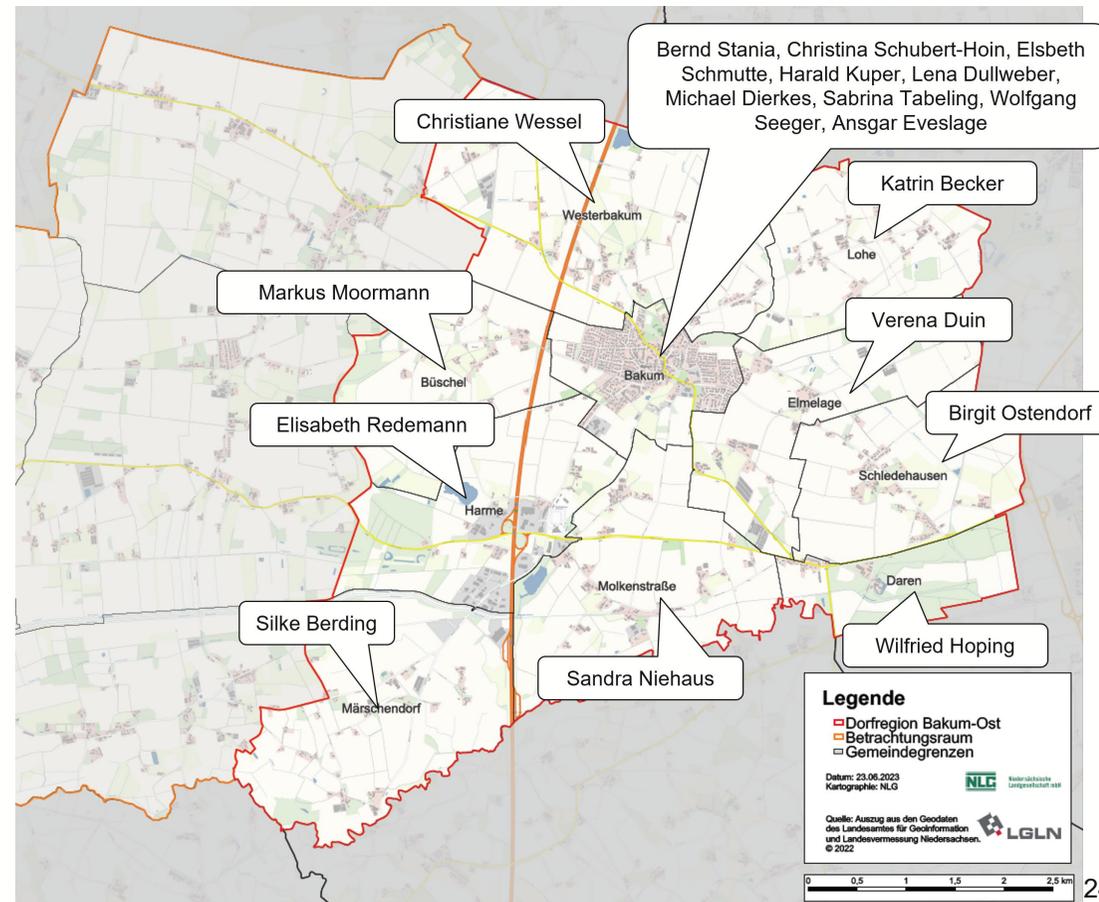
# Aufgaben des Arbeitskreises

## Der Arbeitskreis Dorfentwicklung

- Bearbeitung zentraler, für die Dorfregion wichtiger Themen
- Abstimmung über öffentliche Maßnahmen, die nicht im DE-Plan stehen
- Abstimmung über den Fördertopf „Kleine Projekte“



- Ableitung von
  - konkreten Projektideen
  - Darstellung von weiteren Lösungsansätzen (= zukünftige Projekte)

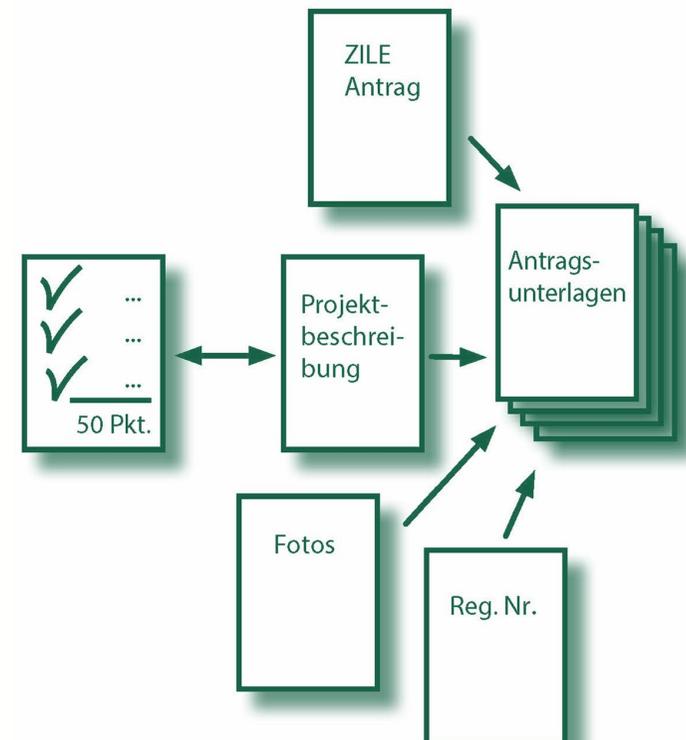


## Wo stehen wir?

### Aktueller Sachstand Dorfentwicklung

## Sachstand private Vorhaben

- Erste Anfragen (5) von Interessenten
- Inhaltlich:
  - aktueller Schwerpunkt: **Sanierung** und **Umnutzung** von ortsbildprägender Bausubstanz
  - erste Beratungstermine abgestimmt



# Sachstand öffentliche Vorhaben

## Neubau einer Aussegnungshalle mit Gestaltung des Umfeldes



Förderung über  
ZILE geplant

Förderung über  
ZILE geplant

**Kurz und Knapp**  
Im Rahmen des Dorfgemeinschaftsprozesses soll die Kapelle in Bakum durch den Neubau einer Aussegnungshalle ersetzt und das Umfeld mitgestaltet werden.

Die bisherige Kapelle entspricht nicht mehr den aktuellen Standards, da sie räumlich zu klein und zudem die Technik veraltet ist. Außerdem ist die Kühlkammer zu klein und die sanitären Einrichtungen sind nicht mehr zeitgemäß.

Die neu zu errichtende Aussegnungshalle soll der zunehmend veränderten Bestattungskultur Rechnung tragen und damit einer Vielzahl unterschiedlicher Menschen den individuellen Abschied von Verstorbenen ermöglichen.

Die geplante Gestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle könnte die Schaffung eines Waldfriedhofes umfassen. Eine in Frage kommende Fläche grenzt unmittelbar an den bestehenden Friedhof an. Der Bereich des Waldfriedhofes soll bewusst ruhig und naturnah gestaltet werden. Geschwungene Wege und die Verwendung natürlicher Materialien sollen sich übergangslos in den Charakter des Waldes einfügen. Sitzbänke sollen zum Verweilen einladen. Ziel ist es den Charakter des Waldes so unberührt wie möglich zu lassen und im Wechselspiel mit dem Neubau der Aussegnungshalle zukünftig eine überkonfessionelle Nutzung zu ermöglichen.

**Ort der Umsetzung**  
Bakum, Kernort

**Projekträger und -partner**  
Gemeinde Bakum, Kirchengemeinde



## Umgestaltung des Kirchplatzes sowie des Zugangsbereichs



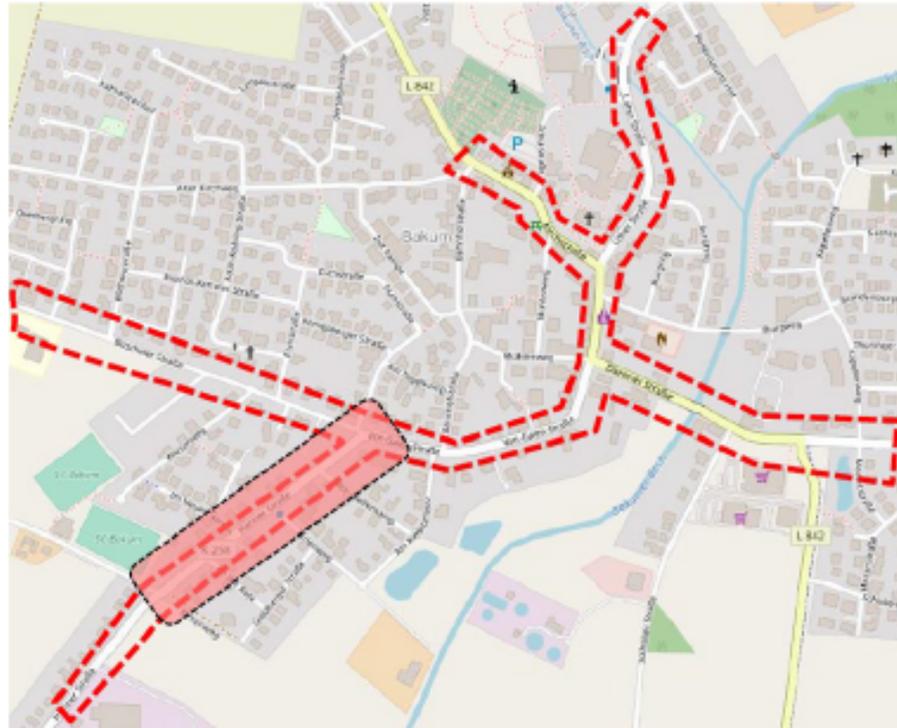
**Kurz und Knapp**

Im Zuge der Umgestaltung des Kirchplatzes ist unter Betrachtung des Zugangsbereiches eine Gestaltungslösung zu entwickeln, die möglichst die Belange der Kath. Kirchengemeinde sowie der Anlieger (Schule, Gastronomie, etc.) berücksichtigt.

Die katholische Kirchengemeinde möchte zum einen die Außenanlagen im unmittelbaren Umfeld der St. Johannes Kirche sanieren, da die Pflasterung starke Unebenheiten aufweist. Bei Regenereignissen kommt es zu großflächigen Pfützenbildungen. Zudem wird die Verkehrssicherheit auf dem Umfeld der Kirche durch das Wurzelwerk der Baumbestände, welches die Pflasterung anhebt, eingeschränkt.



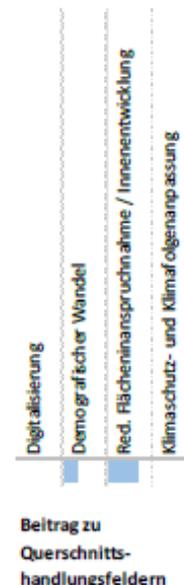
Verbesserung der Verkehrssicherheit im Ortskern Bakum; Erster Schritt:  
Verbesserung der Situation im Bereich Harmer Str. / K 258 / Büscheler Straße



**Kurz und Knapp**

Insgesamt hat eine Verkehrsuntersuchung gezeigt, dass die K 258 Ortsdurchfahrt Bakum mehrere Mängel aufweist. So sind die Seitenräume für eine barrierefreie Fußgängerführung und insbesondere für die gewählte Radverkehrsführung in weiten Teilen deutlich zu schmal. Weiterhin kann die Freigabe der Gehwege in Gegenrichtung grundsätzlich auch als Sicherheitsrisiko gewertet werden.

Seitens der Gemeinde sollte zudem geprüft werden, ob im Zuge der anstehenden Sanierung oder weiterer Planungen (z.B. im Zusammenhang mit dem geplanten Umbau der Einmündung Darener Str. L 842) das Gehwegangebot auf der Ost- bzw. Südseite der K 258 ergänzt werden kann.



Als Ergebnis wird ein Gesamtkonzept für die klassifizierte Ortsdurchfahrten inkl. der genannten Knotenpunkte ausgearbeitet, das alle empfohlenen Einzelmaßnahmen enthalten soll. Die Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich Harmer Str. / K 258 / Büscheler Straße stellt dabei eine Teilmaßnahme dar.

**Ort der Umsetzung**  
Bakum, Kernort

**Projektträger und -partner**  
Gemeinde Bakum

**Umsetzung geplant für**  
Keine Angabe

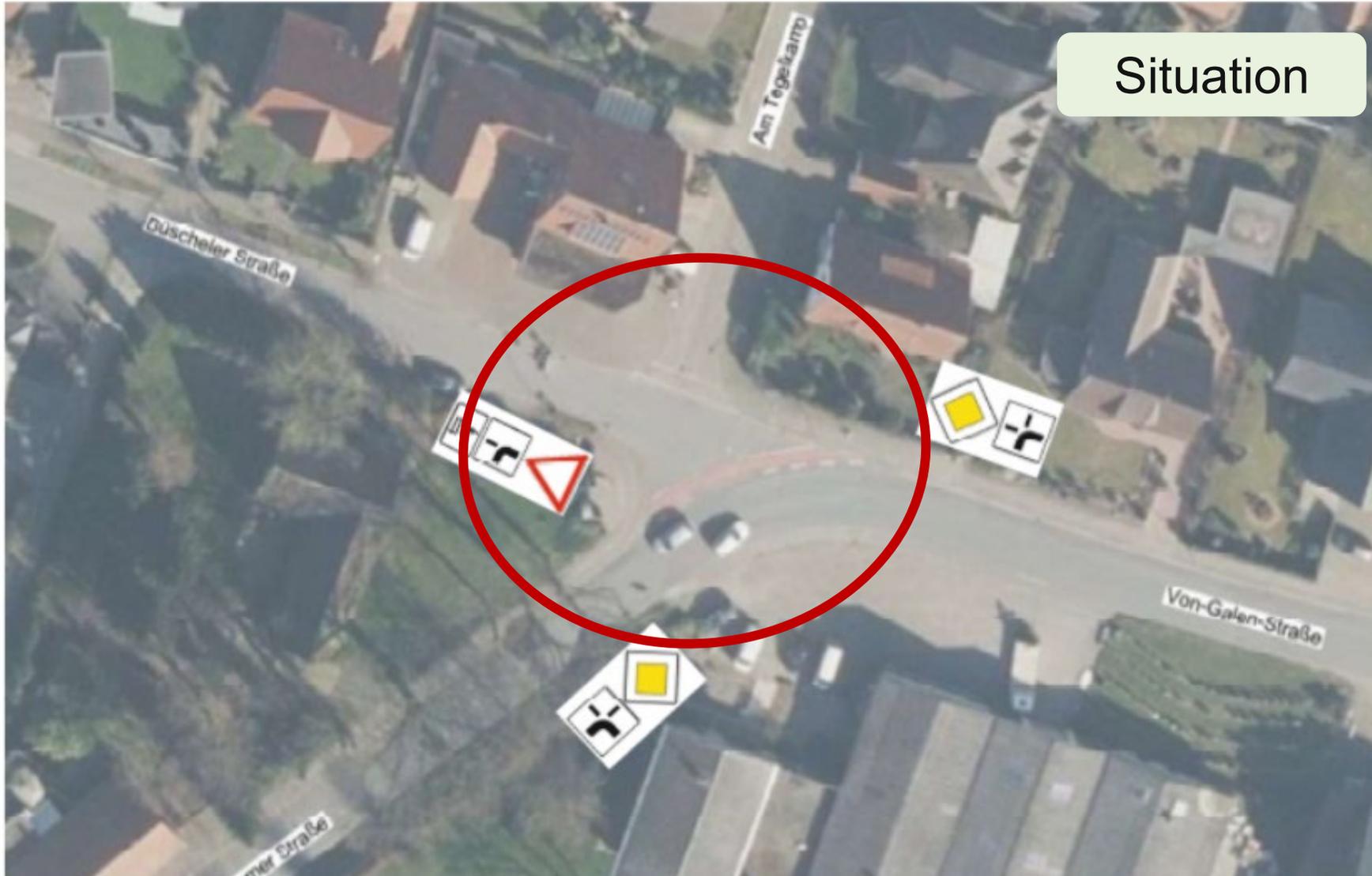
**Kostenschätzung (grob)**

**Priorisierung**  
A1

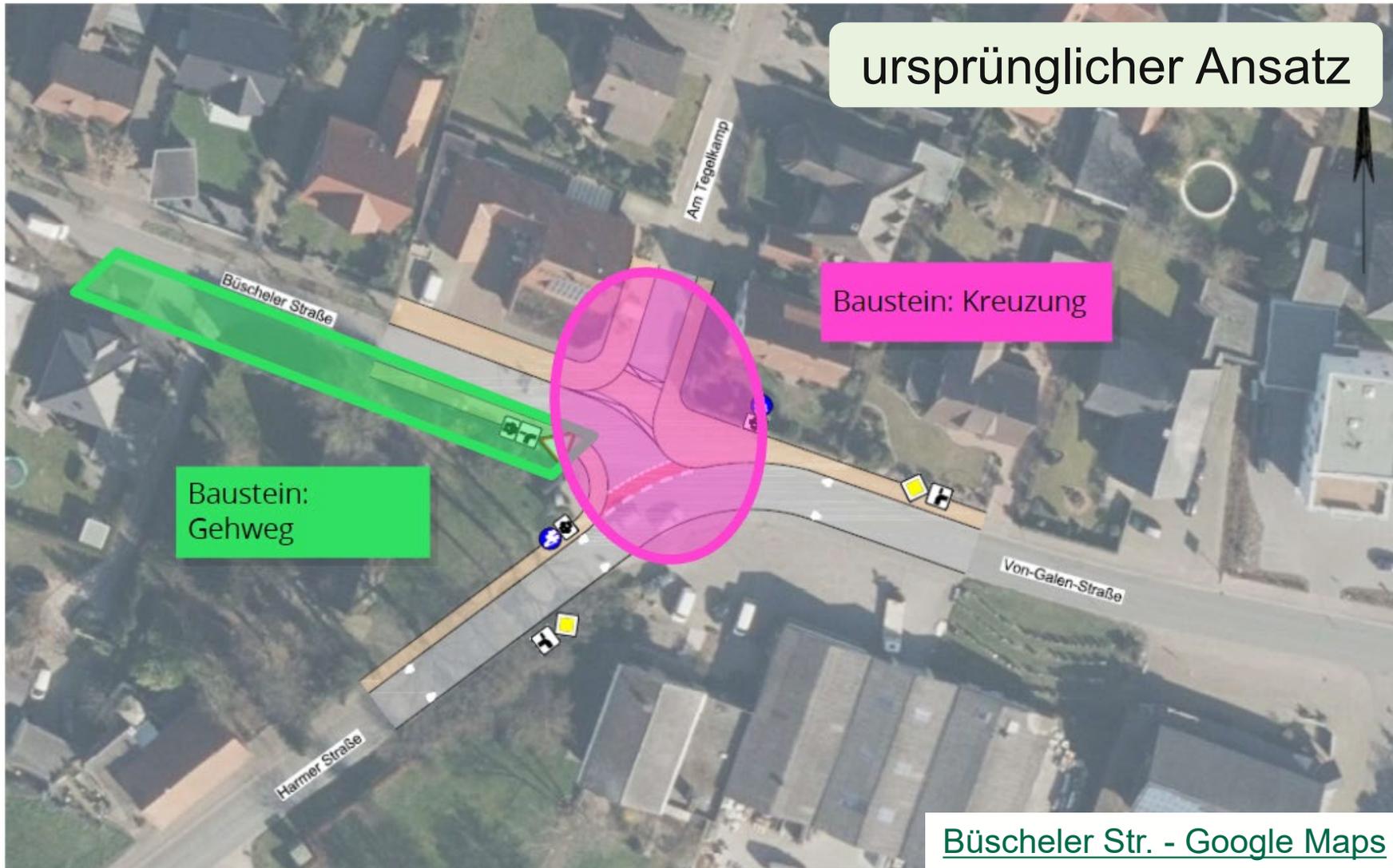
**Zentrales Handlungsfeld**  
Wohnen, Wirtschaft und Infrastruktur

Beitrag zu  
Querschnitts-  
handlungsfeldern

## Sachstand öffentliche Vorhaben



## Sachstand öffentliche Vorhaben



## Sachstand öffentliche Vorhaben

Idee:

- Thema HWS mitdenken
  - Starkregenbecken / Multifunktionsbecken westlich des Knotenpunktes
  - Niederschlagswasser gezielt nutzen (z.B. Sportplatzbewässerung)
  - Planer erarbeiten ersten Aufschlag



## Fördertopf „Kleine Projekte“

- Abstimmung über Projekte, die über den **Fördertopf „Kleine Projekte“** der Gemeinde Bakum gefördert werden sollen
- Bisher bereits durchgeführt:
  - bak-004: Sitzecke Install (500 €)
  - bak-005: 2 Sitzgruppen im Bereich Südholz-Molkenstraße-Weihe (5.400 €)
  - bak-006: Kinderspielplatz beim Sportplatz Bakum (8.894 €)

### „Kleine Projekte“

**Fördermittelgeber:**

- Gemeinde Bakum

**Fördermittelvolumen:**

- 10.000 € (jährlich)

**Auswahl durch:**

- Arbeitskreis

**Förderung:**

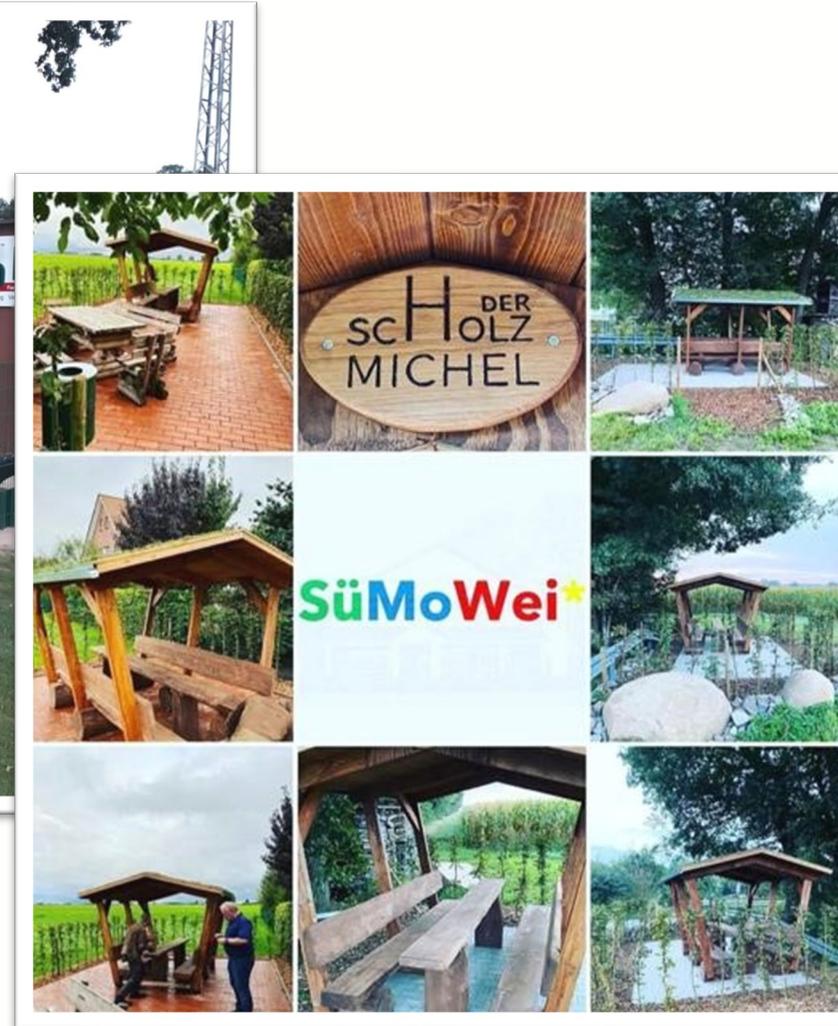
- Bis zu 100%

**Besonderheit:**

- flexibel

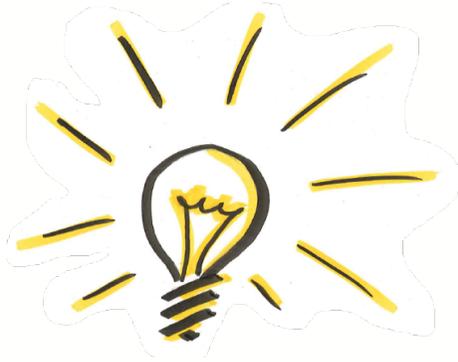


bak-006: Kinderspielplatz am Sportplatz Bakum



bak-005: 2 Sitzgruppen

## Fördertopf „Kleine Projekte“



- Gibt es weitere Ansätze/Ideen?
- Was wird benötigt?
  - Kurze Beschreibung
  - Kostenschätzung

### „Kleine Projekte“

**Fördermittelgeber:**

- Gemeinde Bakum

**Fördermittelvolumen:**

- 10.000 € (jährlich)

**Auswahl durch:**

- Arbeitskreis

**Förderung:**

- Bis zu 100%

**Besonderheit:**

- flexibel

Vorschläge an: [m.bloemer@bakum.de](mailto:m.bloemer@bakum.de)

## Ausblick

### Wie geht es weiter?

- Neuigkeiten / Entwicklung erstmal per E-Mail und WhatsApp
- Aktuell: Fokus auf Beratung
- Terminabstimmung nächste AK-Sitzung

### Offene Themen und Fragen?

- ...



# Ansprechpartner



## Niedersächsische Landgesellschaft mbH

### Holger Brörkens

Projektleiter  
Stadt- und Regionalentwicklung  
Gartenstraße 17  
26122 Oldenburg  
Fon 0441 / 95094-28  
Fax 0511 / 1211-16028  
Mobil 0160 / 4717741  
Holger.Broerkens@nlg.de

### Jan Rommert

Projektmitarbeiter  
Stadt- und Regionalentwicklung  
Gartenstraße 17  
26122 Oldenburg  
Fon 0441 / 95094-36  
Fax 0511 / 1211-16036  
Mobil 0151 / 28435337  
Jan.Rommert@nlg.de

