

Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates in der Aula der Oberschule Bakum		
Datum: Donnerstag, 13. Oktober 2022	Uhrzeit: 18:00 – 18:44 Uhr	Sitzungs-Nr.: 5; S. 47 – 53

Teilnehmer der Sitzung

vom Rat:

Herr Tobias Averbeck (Bürgermeister)
 Herr Werner Beckermann
 Herr Christian Behnen
 Herr Siegfried Böckmann
 Herr Franz-Josef Bohlke
 Herr Johannes Diekmann
 Herr Christoph Eiken (Ratsvorsitzender)
 Herr Hans-Rainer Hesler
 Frau Andrea Hoping-Bokern
 Herr Dominik Linnenweber
 Frau Dr. Claudia Meistermann
 Herr Thomas Ostendorf
 Herr Helmut Quatmann
 Herr Ingo Ruhe
 Herr Tobias Ruhe
 Herr Dennis Vaske
 Frau Maria Zwick

von der Verwaltung:

Herr Ludger Grafe (Allgemeiner Vertreter)
 Herr Hendrik Meiners (Leiter Fachbereich I)
 Herr Steffen Meyer (Leiter Fachbereich II)
 Herr Andreas Dammann (Leiter Fachbereich III)

entschuldigt fehlte:

Herr Dr. Stephan Göttke
 Herr Felix Oer

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Christoph Eiken eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Christoph Eiken stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Zahl der anwesenden Ratsmitglieder fest. Anschließend stellt er die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Der Ratsvorsitzende Christoph Eiken berichtet, dass mit Datum vom 06.10.2022 ein Dringlichkeitsantrag auf Beratung über einen Energiezuschuss für Vereine der SPD-Fraktion eingegangen ist und bittet anschließend, den Fraktionsvorsitzenden Siegfried Böckmann den Antrag zu erläutern.

Nach der Erläuterung durch den Fraktionsvorsitzenden Siegfried Böckmann wird über die Dringlichkeit des Falles beraten, anschließend lässt der Ratsvorsitzende Christoph Eiken über die Dringlichkeit des Antrags abstimmen. Nur so kann dieser in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Der Rat beschließt mit 3 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen sowie 2 Enthaltungen über die Dringlichkeit.

Damit wird die Tagesordnung nicht um diesen Beratungspunkt erweitert und der Rat stellt anschließend einstimmig die Tagesordnung fest.

Bürgermeister Tobias Aeverbeck teilt mit, dass der Beratungspunkt „Energiezuschuss für Vereine“ in der nächsten Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses aufgenommen wird.

4. Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung des Rates am 07.07.2022

Einwendungen gegen die Form und den Inhalt des Protokolls über die 4. ordentliche Sitzung des Rates vom 07.07.2022 werden nicht erhoben.

Das Protokoll wird sodann einstimmig genehmigt.

5. Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Bürgermeister Tobias Aeverbeck teilt mit, dass Frau Ursula Witte aus Lüsche auf eigenen Wunsch nicht weiter als Seniorenvertreterin im Ausschuss für Jugend, Familie und Demografie als beratendes Mitglied mitwirkt. Als Nachfolger wird Hans-Dieter Melchers aus Bakum zukünftig dem Ausschuss als beratendes Mitglied angehören.

Außerdem teilt Bürgermeister Tobias Aeverbeck mit, dass nunmehr die Genehmigung nach BImSchG für die Firma Westfleisch vorliegt. Die Auslegung erfolgt vom 03.11.2022 bis 16.11.2022 beim Gewerbeaufsichtsamt und nach Terminvereinbarung im Rathaus der Gemeinde Bakum.

Abschließend teilt Bürgermeister Tobias Aeverbeck folgende Kreditaufnahmen mit:

Aufnahmedatum: 21.02.2022, Kreditgeber: NBank, Art: Annuitätendarlehen, Betrag: 5.200.000,- €, Zinssatz: 0,92 %, Laufzeit: 30.12.2051, Zinsfestschreibung: 30.12.2051.

Aufnahmedatum: 06.10.2022, Kreditgeber: NBank, Art: endfälliges Darlehen, Betrag: 2.400.000,- €, Zinssatz: 3,11 %, Laufzeit: 30.09.2025, Zinsfestschreibung: 30.09.2025.

Aufnahmedatum: 12.10.2022, Kreditgeber: LzO, Art: endfälliges Darlehen, Betrag: 700.000,- €, Zinssatz: 3,32 %, Laufzeit: 12.10.2025, Zinsfestschreibung: 12.10.2025.

Aufnahmedatum: 12.10.2022, Kreditgeber: LzO, Art: endfälliges Darlehen, Betrag: 1.065.000,- €, Zinssatz: 3,32 %, Laufzeit: 12.10.2027, Zinsfestschreibung: 12.10.2027.

6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet über folgende Themen:

a) Sportplatz Lüsche

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass das Erdgeschoss des Vereinsheims, die Spielfelder sowie die Flutlichter bereits fertiggestellt sind.

b) Ortsdurchfahrt Vestrup

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass die neue Ortsdurchfahrt nun eingeweiht wurde. Er teilt mit, dass lediglich die Planungskosten von der Gemeinde Bakum getragen wurden.

c) Breitbandausbau

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass der Breitbandausbau östlich der Autobahn bis Ende 2022 abgeschlossen werden soll, es fehlen noch ca. 200 Anschlüsse. Der Ausbau westlich der Autobahn sollte am 10.10.2022 starten.

d) Baustelle „Am Mühlenbach“

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass sich auf dem ehemaligen Gelände der Gärtnerei Südkamp 7 Mehrfamilienhäuser mit 45 Wohneinheiten im Bau befinden. Im rückwärtigen Bereich können 10 Einfamilienhäuser entstehen.

e) Krippe am Kapellenweg

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass die Arbeiten begonnen haben und am 24.10.2022 die Solplatte erstellt werden soll. Ein offizieller Spatenstich erfolgt in den Herbstferien.

f) Bedachung Sporthalle Bakum

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass der Zeitplan für die neue Bedachung der Sporthalle größtenteils eingehalten wird. Nach den Herbstferien soll der Parkplatz wieder voll genutzt werden können. Die Photovoltaikanlage mit 99,6 KW wird im November in Betrieb gehen.

g) Neubau Rathaus

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass in der kommenden Woche die Innenwände errichtet werden. Der Baufortschritt ist zurzeit 4 Tage vor dem Bauzeitplan. In der nächsten Woche starten die Ausschreibungen für Metall/Fenster und Beschattung.

h) Herbstmarkt 2022

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass das Rahmenprogramm für den Bakumer Herbstmarkt vom 05.11.2022 bis 07.11.2022 steht. Festredner am Montag wird Andre Hüttemeyer (MdL) sein.

i) Schwimmkurse in den Herbstferien

Bürgermeister Tobias Averbeck berichtet, dass bisher 35 Anmeldungen bei 50 möglichen Plätzen für den Schwimmkurs in den Herbstferien vorliegen.

7. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Da keine Zuhörer anwesend sind, wird die Ratssitzung nicht für eine Einwohnerfragestunde unterbrochen.

8. Bericht der Ausschussvorsitzenden über die Sitzung des:

a) Ausschusses für Jugend, Familie und Demografie am 01.09.2022

Die Vorsitzende des Ausschusses für Jugend, Familie und Demografie, Ratsfrau Maria Zwick, berichtet kurz über die Beratungspunkte der Sitzung und bedankt sich bei der evangelischen Kirche für die Führung und zur Verfügungstellung der Räumlichkeiten im evangelischen Pfarrhaus in Bakum.

b) Straßen- und Gebäudeausschuss am 08.09.2022

Der Vorsitzende des Straßen- und Gebäudeausschusses, Ratsherr Franz-Josef Bohlke, berichtet kurz über die Beratungspunkte der Sitzung.

c) Planungs- und Wirtschaftsausschuss am 15.09.2022

Die Vorsitzende des Planungs- und Wirtschaftsausschusses, Ratsfrau Dr. Claudia Meistermann berichtet kurz über die Beratungspunkte der Sitzung.

9. Wahl eines Schiedsmannes oder einer Schiedsfrau sowie dessen oder deren Vertreter

Die Amtszeit des Schiedsmannes Franz Hölscher endet am 15.10.2022. Des Weiteren endet die Amtszeit des stellvertretenden Schiedsmannes Ludger Grafe bereits am 15.08.2022. Das Amtsgericht Vechta hat aus diesen Gründen die Gemeinde Bakum aufgefordert, eine neue Schiedsfrau oder einen neuen Schiedsmann sowie eine Vertreterin oder einen Vertreter zu wählen. Das Amtsgericht weist darauf hin, dass auch eine Wiederwahl der bisherigen Amtsinhaber zulässig ist (siehe Beschlussvorlage 067).

Der Ratsvorsitzende Christoph Eiken nennt und erläutert kurz den Sachverhalt.

Anschließend schlägt Ratsherr Helmut Quatmann Herrn Franz Hölscher zum Schiedsmann der Gemeinde Bakum und Herrn Ludger Grafe zu seinem Vertreter vor.

Weitere Vorschläge werden nicht eingebracht.

Anschließend wählt der Rat folgenden Schiedsmann sowie seinen Vertreter:

Wahlergebnis (einstimmig, bei einer Enthaltung):

Der Rat der Gemeinde Bakum wählt Herrn Franz Hölscher zum Schiedsmann der Gemeinde Bakum.

Wahlergebnis (einstimmig)

Der Rat der Gemeinde Bakum wählt Herrn Ludger Grafe zu seinem Vertreter.

10. Anträge für das Straßenbau- und Unterhaltungsprogramm 2023

Mit Schreiben vom 07.03.2022 wurden die Bezirks- und Wegevorsteher aufgefordert, den Bedarf für den Ausbau von Gemeindestraßen und Genossenschaftswegen für 2023 zu benennen (Beschlussvorlage 072).

Zunächst erkundigt sich der Ratsvorsitzende Christoph Eiken über die rechtliche Bedeutung von Genossenschaftswegen. Bürgermeister Tobias Averbek erklärt dazu, dass diese wie Privatwege anzusehen sind.

Anschließend nennt und erläutert Ratsherr Franz-Josef Bohlke den Sachverhalt.

Ohne Beratung fasst der Rat folgenden Beschluss:

Beschluss (einstimmig)

Die von den Bezirks- und Wegevorstehern eingereichten Vorschläge für das Straßenbauprogramm 2023 werden zur Kenntnis genommen. Die Ausbaurangfolge wird wie folgt festgesetzt:

- 1. Vestrup - Genossenschaftsweg Nr. 28 „Up`n Rao“
Länge: 600,00 m; Breite: 3,50 m**
- 2. Vestrup - Genossenschaftsweg Nr. 4 „ohne Name“
Länge: 730,00 m; Breite: 3,50 m**
- 3. Südholz - Gemeindestraße Nr. 23 „Rhaden“
Länge: 270,00 m; Breite: 3,50 m**
- 4. Vestrup - Gemeindestraße Nr. 49 „Feldkamp“
Länge: 650,00 m; Breite: 3,50 m**
- 5. Vestrup - Gemeindestraße N. 51 „Feldkamp“
Länge: 1.045,00 m; Breite: 3,50 m**
- 6. Südholz - Gemeindestraße Nr. 25 „Ricklage“
Länge: 850,00 m; Breite: 3,50 m**

Sofern die Finanzierung gesichert ist, werden die erstgenannten Maßnahmen im Jahre 2023 umgesetzt.

11. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Westerbakum - Mühlendamm); Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Anregungen und Feststellungsbeschluss

Entsprechend dem VA-Beschluss vom 14.03.2022 hat die 49. FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 11.07.2022 bis 12.08.2022 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 02.07.2022 in der Oldenburgischen Volkszeitung. Die Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 05.07.2022 benachrichtigt.

Während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung sind von verschiedenen TÖB Stellungnahmen vorgebracht worden (Beschlussvorlage 076).

Ratsfrau Dr. Claudia Meistermann nennt und erläutert den Sachverhalt.

Ohne Beratung fasst der Rat folgenden Beschluss:

Beschluss (16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme):

Nach Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Anregungen stimmt der Rat der Gemeinde Bakum der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Westerbakum - Mühlendamm) (s. Anlage 1 zur Beschlussvorlage) einschließlich der Begründung mit Umweltbericht zu. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung aller Anregungen ist der Beschlussvorlage beigelegt (s. Anlage 2 zur Beschlussvorlage).

12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 A "Westerbakum - Mühlendamm"; Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Anregungen und Satzungsbeschluss

Entsprechend dem VA-Beschluss vom 14.03.2022 hat der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 35 A "Westerbakum - Mühlendamm" mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 11.07.2022 bis 12.08.2022 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 02.07.2022 in der Oldenburgischen Volkszeitung. Die Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 05.07.2022 benachrichtigt.

Während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung sind von verschiedenen TÖB Stellungnahmen vorgebracht worden (Beschlussvorlage 077).

Ratsfrau Dr. Claudia Meistermann nennt und erläutert den Sachverhalt.

Ohne Beratung fasst der Rat folgende Beschlüsse:

a) Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Anregungen

Beschluss (einstimmig):

Die vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner erarbeiteten Abwägungsvorschläge (s. Anlage 2 zur Beschlussvorlage) werden beschlossen.

b) Satzungsbeschluss

Beschluss (16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme):

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 35 A "Westerbakum - Mühlendamm" einschl. der textlichen Festsetzungen (s. Anlage 1 zur Beschlussvorlage) sowie die Begründung wird als Satzung beschlossen.

13. Satzung zur Aufhebung von Satzungen der Gemeinde Bakum

Mit den Verträgen vom 11.12.2000 sind die Abwasserbeseitigung und die Abwasserbeseitigungsanlagen zum 01.01.2000 von der Gemeinde Bakum auf den OOWV übertragen worden. Nun möchte der OOWV das Benutzungsverhältnis zusätzlich auch auf öffentlich-rechtlicher Grundlage regeln. Hierfür wurde am 16.12.2021 vom Rat der Gemeinde eine Klarstellungs- und Ergänzungsvereinbarung zum Aufgabenübertragungsvertrag der Abwasserbeseitigung auf den OOWV vom 11.12.2000 beschlossen. Nunmehr sind die bestehenden Satzungen der Gemeinde Bakum zur Abwasserbeseitigung zum 31.12.2022 aufzuheben (Beschlussvorlage 078).

Bürgermeister Tobias Awerbeck nennt und erläutert den Sachverhalt.

Ohne Beratung fasst der Rat folgenden Beschluss:

Beschluss (einstimmig):

Der Rat der Gemeinde Bakum beschließt die anliegende Satzung Aufhebung von Satzungen der Gemeinde Bakum.

14. 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Bakum vom 28.06.2012

Die Hauptsatzung der Gemeinde Bakum soll in § 9 - Verkündungen und öffentliche Bekanntmachungen - geändert werden (Beschlussvorlage 079).

Bürgermeister Tobias Awerbeck nennt und erläutert den Sachverhalt.

Ohne Beratung fasst der Rat folgenden Beschluss:

Beschluss (einstimmig):

Der Rat der Gemeinde Bakum beschließt die anliegende 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Bakum vom 28.06.2012.

15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Christoph Eiken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:44 Uhr.

gez.
Eiken
(Ratsvorsitzender)

gez.
Awerbeck
(Bürgermeister)

gez.
Meiners
(Protokollführer)