

# Protokoll

über die folgende Sitzung des

## **Planungs- und Wirtschaftsausschuss in der Mensa der Oberschule Bakum**

Datum:

**Dienstag, 28. November 2023**

Uhrzeit:

**18:02 – 19:48 Uhr**

Sitzungs-Nr.:

**9; S. 49 – 53**

### Anwesend waren:

Ratsherr Christian Behnen  
 Ratsherr Franz-Josef Bohlke  
 Ratsherr Hans-Rainer Hesler  
 Ratsfrau Andrea Hoping-Bokern (für Ratsherr Dennis Vaske)  
 Ratsherr Dominik Linnenweber  
 Ratsfrau Dr. Claudia Meistermann (Ausschussvorsitzende)  
 Ratsherr Helmut Quatmann  
 Ratsherr Tobias Ruhe

### Von der Verwaltung:

Herr Tobias Averbeck (Bürgermeister)  
 Herr Andreas Dammann (Leiter Fachbereich III)  
 Frau Ida Lügán (Fachbereich III)

### Entschuldigt fehlte:

Ratsherr Dennis Vaske

## Tagesordnung

### **I. Öffentlicher Teil:**

#### **1. Eröffnung der Sitzung**

Die Ausschussvorsitzende Dr. Claudia Meistermann eröffnet um 18:02 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, Frau Staiger von der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, Köln, Herrn Schönfeld vom OOWV, Herrn Homm vom Planungsbüro Topos, Oldenburg sowie Frau Meyer von der OM-Medien GmbH & Co. KG.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende Dr. Claudia Meistermann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Da Anträge zur Tagesordnung nicht vorliegen, stellt der Planungs- und Wirtschaftsausschuss einstimmig die Tagesordnung fest.

#### **4. Genehmigung des Protokolls der 8. Sitzung des Planungs- und Wirtschaftsausschusses vom 21.09.2023**

Einwendungen gegen die Form und den Inhalt des Protokolls werden nicht vorgebracht.

**Das Protokoll wird genehmigt (einstimmig).**

## **5. Fortschreibung Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Bakum; Vorstellung und Beschluss des Einzelhandelskonzeptes**

*Der Verwaltungsausschuss hat mit Beschluss vom 20.02.2023 den Auftrag für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Bakum an die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung vergeben.*

*Das Einzelhandelskonzept bildet die Basis zur planungsrechtlichen Steuerung des großflächigen Einzelhandels und bewertet vorliegende Anfragen zu Entwicklungsmöglichkeiten (Beschlussvorlage 199).*

Frau Staiger von der GMA, Köln ist per Zoom-Meeting dazugeschaltet. Sie stellt die Ergebnisse des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Bakum anhand einer Power-Point-Präsentation ausführlich vor.

Nach Vorstellung der Ergebnisse des Einzelhandelskonzeptes beantwortet Frau Staiger von der GMA die Fragen der Ausschussmitglieder.

Nach kurzer Beratung fasst der Planungs- und Wirtschaftsausschuss folgende Beschlussempfehlung an den Rat:

### **Beschlussempfehlung an den Rat (einstimmig):**

**Das Einzelhandelskonzept der Gemeinde Bakum (15.08.2023) wird als Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Es dient als planungsrechtliche Grundlage und wird bei weiteren Planungen im Rahmen des Bauleitverfahrens berücksichtigt.**

## **6. Vorstellung und Erläuterung der Starkregengefahrenkarte für das Gebiet der Gemeinde Bakum**

*Der Klimawandel wirkt sich auf vielfältige Art und Weise auf unser Leben aus. Mit steigenden Durchschnittstemperaturen und einem höheren Meeresspiegel steigt auch die Häufigkeit von Extremwetterereignissen wie Dürren, Hitzewellen oder Starkregen. Insbesondere Starkregen stellt Infrastruktursysteme zur Ableitung von Niederschlagswasser vor neue Herausforderungen, denn diese sind für Extremereignisse nicht ausgelegt. Auch in Bakum wurden in der Vergangenheit Starkregenereignisse beobachtet, die teilweise zu erheblichen Überflutungen öffentlicher aber auch privater Flächen und Gebäude geführt haben (Beschlussvorlage 200).*

Der OOWV hat für das gesamte Verbandsgebiet eine Starkregengefahrenkarte erstellt, auf der ersichtlich wird, welche Gebiete innerhalb der Mitgliedskommunen bei Starkregen besonders gefährdet sind. Somit kann einerseits eine Gefahrenabschätzung für private und öffentliche Liegenschaften sowie für kritische Infrastrukturen erfolgen, andererseits wird eine wichtige Grundlage für zukünftige Planungen (z.B. zur Gefahrenabwehr) geschaffen.

Herr Schönfeld vom OOWV stellt die Ergebnisse der Starkregengefahrenkarte für das Gebiet der Gemeinde Bakum anhand einer Power-Point-Präsentation ausführlich vor.

Ausschussvorsitzende Dr. Claudia Meistermann bedankt sich bei Herrn Schönfeld für

die Vorstellung der Starkregengefahrenkarte.

Im Anschluss beantwortet Herr Schönfeld die Fragen der Ausschussmitglieder.

**7. Einfacher vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 B "Lohe, Paolwischen"; Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss**

*Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 21.02.2022 die öffentliche Auslegung des einfachen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 B "Lohe, Paolwischen" beschlossen. Der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes hat vom 25.07.2023 bis einschl. 31.08.2023 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 17.07.2023 in der Oldenburgischen Volkszeitung. Mit Schreiben vom 19.07.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange (TÖB) benachrichtigt.*

*Während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung sind von verschiedenen TÖB Stellungnahmen vorgebracht worden (Beschlussvorlage 201).*

Mit Schreiben vom 05.09.2020 hat der Vorhabenträger die Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 A „Lohe-Paolwischen“ im Bereich der Holz Trocknung (Containerplatz) beantragt. Im Interesse einer betriebswirtschaftlich und energetisch sinnvollen, ergänzenden Abwärmenutzung wird vom Vorhabenträger nunmehr eine Holz Trocknung vorgesehen, für die ein Containerstandort benötigt wird, der durch den bestehenden Bebauungsplan noch nicht abgedeckt wird.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen sowie der o. g. vorhabenbezogene Bebauungsplan wird von Herrn Homm vom Planungsbüro Topos, Oldenburg anhand der Power-Point-Präsentation vorgestellt.

Nach kurzer Beratung fasst der Planungs- und Wirtschaftsausschuss folgende Beschlussempfehlung an den Rat:

**a) Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Anregungen**

**Beschlussempfehlung an den Rat (einstimmig):**

**Die vom Planungsbüro Topos erarbeiteten Abwägungsvorschläge (s. Anlage 2 zur Beschlussvorlage) werden beschlossen.**

**b) Satzungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung an den Rat (einstimmig):**

**Der einfache vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 54 B "Lohe, Paolwischen" einschl. der textlichen Festsetzungen (s. Anlage 1 zur Beschlussvorlage) sowie der Begründung mit Umweltbericht wird als Satzung beschlossen.**

**8. Einfacher vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 C "Lohe, Paolwischen";  
Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss**

*Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.06.2023 die öffentliche Auslegung des einfachen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 C "Lohe, Paolwischen" beschlossen. Der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes hat vom 25.07.2023 bis einschl. 31.08.2023 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 17.07.2023 in der Oldenburgischen Volkszeitung. Mit Schreiben vom 19.07.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange (TÖB) benachrichtigt.*

*Während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung sind von verschiedenen TÖB Stellungnahmen vorgebracht worden (Beschlussvorlage 202).*

Mit Schreiben vom 01.03.2021 hat der Vorhabenträger die Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 A „Lohe-Paolwischen“ im Bereich des vorhandenen Blockheizkraftwerkes beantragt.

Im Interesse eines gesamtgesellschaftlich gewollten Ausbaus der Nutzung der erneuerbaren Energien (Biogas) ist vom Vorhabenträger nunmehr die Errichtung eines weiteren Blockheizkraftwerkes sowie eines Warmwasserspeichers unmittelbar im Anschluss am vorhandenen Standort vorgesehen. Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen sowie der o. g. vorhabenbezogene Bebauungsplan wird von Herrn Homm vom Planungsbüro Topos, Oldenburg anhand der Power-Point-Präsentation ausführlich vorgestellt.

Nach kurzer Beratung fasst der Planungs- und Wirtschaftsausschuss folgende Beschlussempfehlung an den Rat:

**a) Prüfung und Abwägung aller im Bauleitplanverfahren eingegangenen Anregungen**

**Beschlussempfehlung an den Rat (einstimmig):**

**Die vom Planungsbüro Topos erarbeiteten Abwägungsvorschläge (s. Anlage 2 zur Beschlussvorlage) werden beschlossen.**

**b) Satzungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung an den Rat (einstimmig):**

**Der einfache vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 54 C "Lohe, Paolwischen" einschl. der textlichen Festsetzungen (s. Anlage 1 zur Beschlussvorlage) sowie der Begründung mit Umweltbericht wird als Satzung beschlossen**

## 9. Antrag der Fraktion „Grüne“; Neue E-Ladesäulen in der Gemeinde Bakum

*Mit Schreiben vom 30.08.2023 stellt die Grüne-Fraktion den Antrag weitere E-Ladesäulen für PKW in der Gemeinde Bakum an öffentlichen Plätzen aufzustellen. Insbesondere im Bereich der Sportstätten und vor dem Rathaus (Beschlussvorlage 203).*

Ratsherr Christian Behnen stellt den Antrag vor und führt aus, dass an öffentlichen Plätzen das Angebot an E-Ladesäulen ausgebaut werden soll. Darüber hinaus im Bereich der Sportplätze Bakum und Lüsche.

Bürgermeister Tobias Averbek teilt mit, dass vor dem neuen Rathaus eine 50 kW E-Ladesäule mit zwei Ladepunkten sowie hinter dem neuen Rathaus eine 22 kW E-Ladesäule mit zwei Ladepunkten errichtet wird. Diese sind im Entwurf des Haushaltsplanes 2024 dargestellt. Weiter sind im Bereich der Sporthallen Bakum und Lüsche jeweils eine 22 kW E-Ladesäule mit zwei Ladepunkten in Planung. Bürgermeister Tobias Averbek erläutert, dass der Antrag bereits stückweit erfüllt ist und demzufolge auf eine Beschlussempfehlung verzichtet wird. Weiter führt er aus, dass die Gemeinde nicht Grundstückseigentümer der Sportplätze sei.

Ratsherr Christian Behnen erklärt, dass der Fraktion „Grüne“ zum Zeitpunkt der Antragsstellung die Planungen noch nicht bekannt waren. Weiter betont er, dass dennoch über den Antrag abgestimmt werden soll.

Anschließend fasst der Planungs- und Wirtschaftsausschuss folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

### **Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss (1 Ja-Stimme, 6 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung):**

**Die Installation zusätzlicher E-Ladesäulen in der Gemeinde Bakum wird beschlossen. Die Verwaltung wird mit der Prüfung geeigneter Standorte für E-Ladesäulen beauftragt. Die Verwaltung legt das Prüfungsergebnis den beschlussfassenden Gremien zügig vor. Die anschließende Installation erfolgt schnellstmöglich.**

## 10. Mitteilungen

Keine.

## 11. Schließung der Sitzung

Die Ausschussvorsitzende Dr. Claudia Meistermann schließt die Sitzung um 19:48 Uhr.

gez.  
Dr. Meistermann  
Vorsitzende

gez.  
Averbek  
Bürgermeister

gez.  
Lügan  
Protokollführerin